

**VILLAGE**

**DES**

**DES**

**MÉTIERS**

**AVIGNON**

**PLACE AUX ENTREPRENEURS**

4,5 HECTARES



aménagés et sécurisés

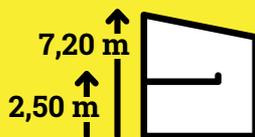


**ATELIERS**  
« CLÉS EN MAIN »  
répartis, à l'achat  
ou à la location

215 m<sup>2</sup>  
**LA SURFACE**  
**D'UN ATELIER**



**3 Places**  
**DE STATIONNEMENT**  
**PAR ATELIER**



# LES ATOUTS

## ACCESSIBILITÉ

Un emplacement stratégique, au carrefour de trois départements, deux autoroutes (A7 et A9), proche de la gare TGV.

## QUALITÉ ARCHITECTURALE

Prix architecture développement durable  
Bâtiments neufs sécurisés.

## ZONE FRANCHE URBAINE

Exonération fiscale liée au dispositif ZFU -  
Territoire Entrepreneur, applicable 8 années  
après installation, conditionnée par la clause  
d'embauche locale.

## ADAPTABILITÉ DES ATELIERS

à la vente ou à la location sur une période courte.

**Location** : possibilité de bail précaire  
et bail commercial.

## SUR-MESURE

Les ateliers sont modulaires et personnalisables à  
votre image en fonction de vos besoins.

## FONCTIONNALITÉ

Porte sectionnelle, couverture internet Fibre  
optique très haut débit, places privatives.

# Le VILLAGE DES MÉTIERS :

## Un espace dédié aux entreprises pour faciliter leur croissance.

Conçu pour accueillir jusqu'à 36 entreprises, il propose à la vente ou en location des espaces à taille humaine, professionnels et modulables destinés :

- aux TPE/PME,
- aux artisans,
- aux commerçants du BtoB,
- aux investisseurs privés,
- aux professionnels et institutionnels,
- aux métiers artistiques.

M<sup>me</sup> Anne-Marie HAUTANT,  
INGEFLUX,  
Directrice Bureaux  
d'Études Bâtiment



« Nous souhaitons regrouper nos équipes, installées à Châteaurenard et Orange, sur un site unique en Avignon. Le Village des Métiers est un joli programme, avec un parti pris architectural intéressant : construction bois et photovoltaïque. Le fait de se retrouver avec d'autres entreprises présentait un atout supplémentaire avec, cerise sur le gâteau, la gare TGV à deux pas, qui facilite l'accueil de nos clients et nos propres déplacements. »

### UN VILLAGE DANS LA VILLE...

Le Village des Métiers a été initié par la Ville d'Avignon et réalisé par Citadis, la SEM de l'Agglomération d'Avignon et de Vaucluse.

Avec rigueur et professionnalisme, la ville et ses partenaires

(collectivités locales, chambres consulaires, organismes de développement locaux) mettent tout en œuvre pour assurer la pérennité, la valorisation du site, l'optimisation de son image et la satisfaction des occupants.

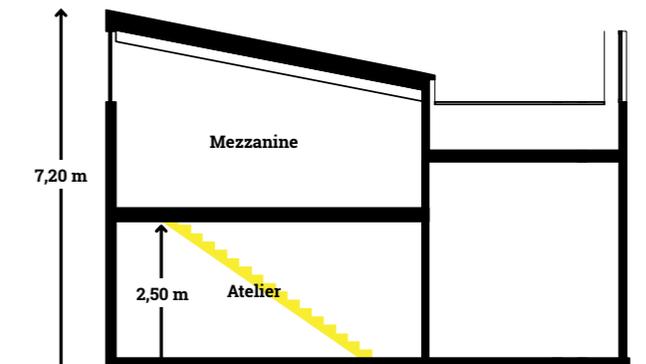
Le Village des Métiers participe à la qualité de l'environnement local et à valoriser le patrimoine immobilier par son architecture véritablement pensée pour les entreprises.

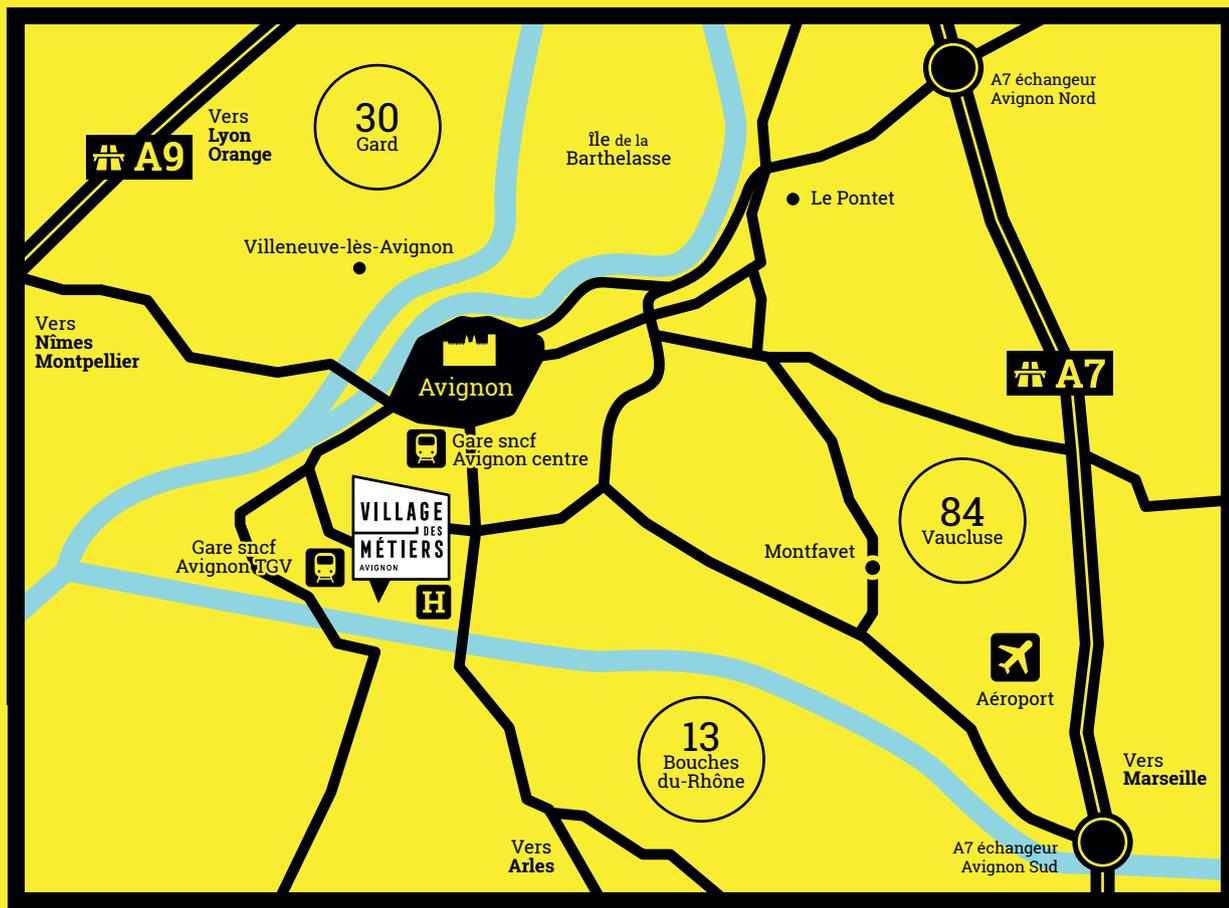


M. Franck REYMOND  
PANO SIGN' SERVICES  
Directeur

« Nous avons l'intention d'acheter un second local au Village des Métiers car on se sent bien et on est très bien placé, à deux pas des axes routiers majeurs, de la gare TGV, du nord des Bouches-du-Rhône ou encore du centre-ville. Lors de notre installation, en 2013, deux aspects ont

retenu notre attention dans notre choix final : les avantages ZFU et la possibilité d'aménager rapidement l'atelier pour nous installer. »





## COMMERCIALISATION

Léo PINET

Tél. : 04 90 27 57 38

Port. : 07 86 08 71 74

lpinet@citadis.fr

www.levillagedesmetiers.net



30 min. --> Arles, Orange  
40 min. --> Nîmes



35 min. --> Marseille  
1h00 --> Lyon

50 min. --> Marseille, aéroport  
1h00 --> Montpellier

2h40 --> Paris  
5h10 --> Bruxelles

  
**CITADIS**  
aménagement et construction

**AVIGNON**  
Ville d'exception