

# Un Village des Métiers au cœur d'un quartier sensible

**AVIGNON** 15 ateliers d'artisans vont ouvrir en Zone franche urbaine

**A**près l'hôtel d'entreprises de la Croix Rouge et la rénovation du Château de la Barbière, la troisième opération menée par la Ville dans le cadre de la Zone Franche Urbaine prend forme. Il s'agit du Village des Métiers, aménagé par Citadis et qui est en cours de finalisation dans le quartier de Baigne Pieds à Monclar Sud. Une quinzaine d'ateliers seront prochainement livrés. Ils accueilleront des entreprises dont l'implantation a été retenue par le comité technique de la ZFU. L'objectif pour la Ville étant de pouvoir répondre à la demande des artisans en recherche de foncier.

## 15 ateliers pour commencer

L'attractivité fiscale de la ZFU étant un argument de poids également dans le choix des entrepreneurs de s'installer au sein de ce Village des métiers. C'est notamment le cas de la société NPI spécialisée dans l'exportation de fournitures industrielles. "Nous étions à la recherche de locaux plus grands afin de pouvoir stocker du matériel et puis les avantages fiscaux ne sont pas négligeables", explique Marie Biancone, responsable de l'entreprise. Philippe Bonnefond et Foued Heraoumi, dirigeants de la société Isotherman, ont eux aussi fait le choix de s'implanter là.

La situation géographique d'Avignon et son bassin d'emplois ont été déterminants dans le choix de ces jeunes créateurs d'entreprise spécialisés dans l'isolation industrielle. Ils envisagent d'ailleurs de créer une ving-



Hier après-midi, lors d'une visite de chantier, Marie-Josée Roig et ses adjoints ainsi que les chefs d'entreprise ont découvert les premiers ateliers construits en bois selon les normes HQE. / PH. A. ESPOSITO

## LE PRINCIPE D'UNE ZONE FRANCHE URBAINE

Créée au 31 décembre 2006, la ZFU sur Avignon comptait, au 30 juin 2010, 901 établissements. La ZFU s'applique à des quartiers de plus de 10 000 habitants et concerne en priorité des zones dites sensibles ou défavorisées. Leur principe est de faire bénéficier les entreprises implantées ou qui vont s'implanter dans ces quartiers d'un dispositif d'exonérations fiscales et sociales pendant cinq ans. Un bilan que le député maire d'Avignon juge "très positif". "La ZFU permet de créer des emplois, de retrouver du lien social dans les quartiers. On arrive également à traiter des territoires qui, sans la ZFU, n'auraient pas été urbanisables", explique Marie-Josée Roig qui souhaiterait que ce dispositif, qui s'achève fin 2011 soit reconduit. Elle en fera d'ailleurs la demande via une question écrite au Gouvernement.

taine d'emplois.

Les 15 premiers ateliers devraient être prochainement livrés. Une vingtaine suivra. Les locaux sont loués (70€ HT le m<sup>2</sup> par an) ou achetés (750 € HT le m<sup>2</sup>). Le tout sur 5 hectares comptant également sept parcelles de terrains viabilisées et déjà commercialisées, (certains permis de construire sont en cours d'instruction). Le coût total de la réalisation de ce Village des Métiers, sur lequel 53 créations d'emplois sont attendues, s'élève à 4500000€. **Stéphanie DUMAGEL**

**AVIGNON**

## Ces industriels qui s'installent dans les quartiers

Comme 14 autres créateurs d'entreprises, Philippe Bonnefond et Foued Heraguemi investissent le village des Métiers, à Monclar Sud. / PHOTO A. ESPOSITO

